

## CEA GRENOBLE

### REPERAGE PLOMB BATIMENT 10.05

**Maître d'ouvrage  
Mandataire**

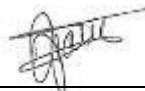


**CEA GRENOBLE**  
17 RUE DES MARTYRS  
38000 GRENOBLE

**EMETTEUR DU DOCUMENT :**

**JL EXPERTISE**  
206, Chemin de la Malautière  
84700 SORGUES  
Tel : 04.90.33.14.94 Fax : 04.90.48.19.97

Référence interne :

Référence interne :

						
A	APARISI	JEAY	GONDRAN	11/05/2015	Etablissement	A
Ind	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par	Date	Objet de la révision	Statut

GREB104176RA8

G R E

B 1 0

4 1 4 8

R A 8



## ETAT DE PRESENCE DE PEINTURES AU PLOMB – BATIMENT 10.05

### INFORMATIONS GENERALES

### INFORMATIONS GENERALES

#### Désignation du bien

**CEA**  
Adresse : 17 RUE DES MARTYRS  
38000 GRENOBLE

Niveaux : **TOUS**  
Installation contrôlée : **BATIMENT 10.05**

#### Désignation de la mission

Ordre de mission du : **12/12/2014**  
**CEA GRENOBLE**

Date d'intervention : du **09/02/2015**  
Technicien contrôleur : **J.GONDRAN**

#### Désignation du donneur d'ordre

**CEA**  
Adresse : 17 RUE DES MARTYRS  
38000 GRENOBLE

#### Désignation du propriétaire

**CEA**  
Adresse : 17 RUE DES MARTYRS  
38000 GRENOBLE

LABORATOIRE: Eurofins avenue de Laponie - Les Ulis F-91978 Courtaboeuf Cedex

**CE RAPPORT CONTIENT 21 PAGES**



**Visa du chef de projet**

**Mr JEAY Eric**

**Visa du Technicien Contrôleur**

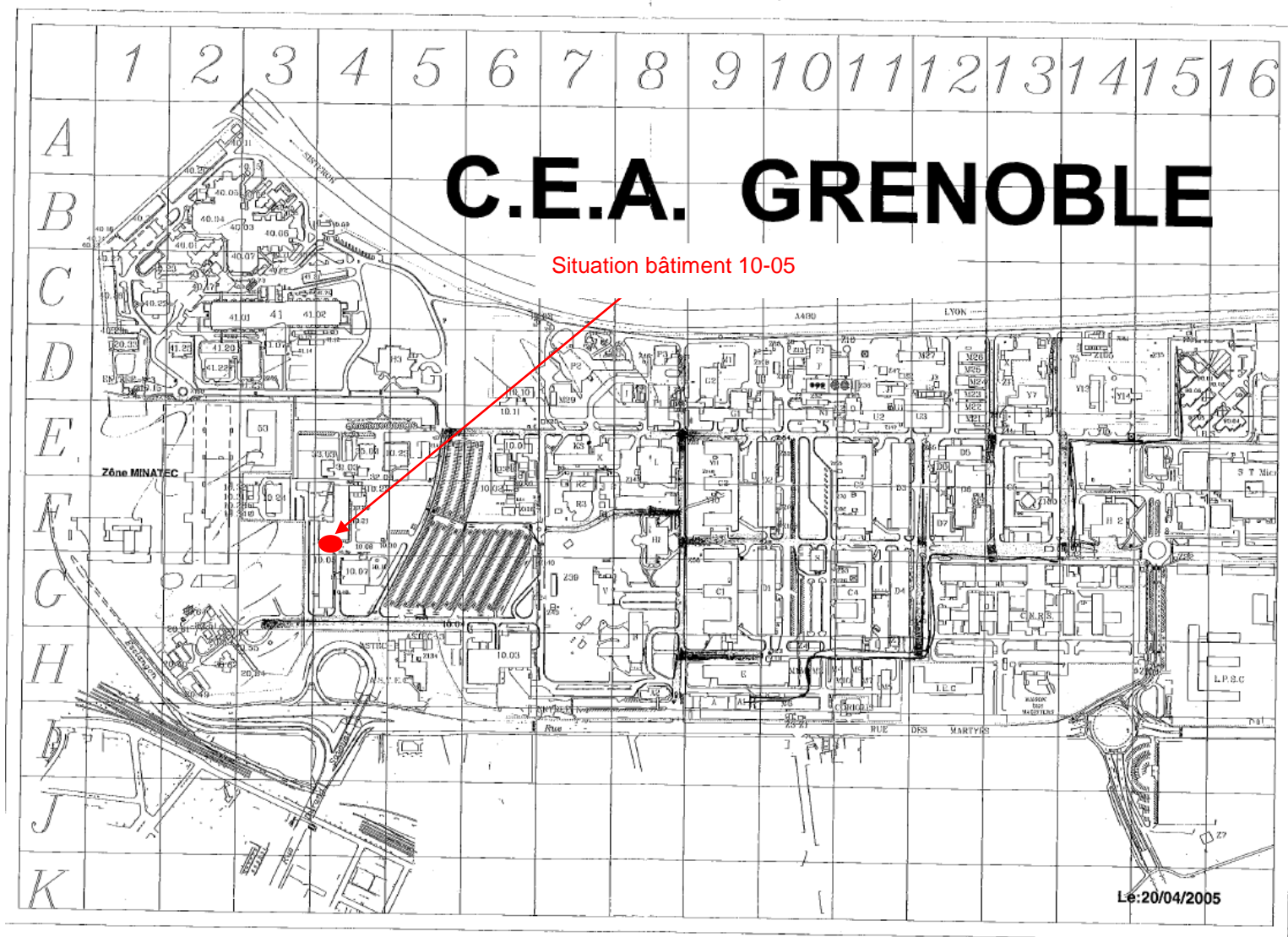
**Mr JEAY Eric**

Fait à Sorgues le 11/05/2015,

# SOMMAIRE

A . SITUATION BATIMENT EXPERTISE .....	4
b . ETAT DE PRESENCE DE PEINTURES AU PLOMB .....	5
1. DESIGNATION DE LA MISSION .....	5
2 L'INSPECTION.....	5
2.1 Liste des locaux non visités et justification.....	5
2.2 Repérage des surfaces objet du diagnostic .....	5
2.3 Méthodologie et seuils réglementaires.....	5
2.4 Cas particulier des canalisations en plomb suivant les départements .....	5
2.5 Récapitulation des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification.....	5
3 ETAT DE PRESENCE DE PEINTURES AU PLOMB .....	6
3.1 Résumé du risque d'exposition au Plomb .....	6
3.2 Conclusion de l'état de présence de peintures au Plomb.....	12
ANNEXE 1 Notice d'Information .....	13
ANNEXE 2 Tableau des mesures XRF .....	14

## A . SITUATION BATIMENT EXPERTISE



## B . ETAT DE PRESENCE DE PEINTURES AU PLOMB

### 1. DESIGNATION DE LA MISSION

Nous soussignés, JEAY Eric, technicien contrôleur en immobilier, attestons avoir procédé à l'état de présence de peintures au plomb de la centrale thermique EDF de Martigues Ponteau sur la tranche 4 objet de la présente réquisition.

Cette phase doit être préalable à chaque programme de réhabilitation, rénovation, découpage, percement, démolition ou dépose au sein d'un bâtiment. A partir du moment où ce type de travaux est planifié, le chef d'établissement doit prendre la précaution de faire repérer toutes les peintures plombées, visibles et accessibles.

L'étendue de ces investigations peut être limitée aux seules zones objets des futurs travaux. Le recensement des peintures plombées dans la future zone de travaux enclenche une procédure d'évaluation du risque pour les entreprises appelées à intervenir.

La recherche des canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du présent dossier.

Le recensement des peintures plombées porte sur les files K à R de 0.00 mètres à 40.00 m.

L'autorisation CIREA-DGSNR (pour le mesurage à l'aide d'un appareil à fluorescence X) est la **T840332** délivré le **01/08/2013**.

Le matériel utilisé pour la réalisation de ce contrôle est une machine à fluorescence X de type : **PROTEC LPA-1 N° de série 2814** dont la source a été chargée en date du **11/12/2013**.

### 2 L'INSPECTION

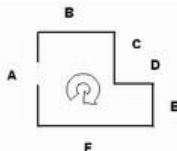
#### 2.1 Liste des locaux non visités et justification

Les pièces non visitées par notre expert sont : NEANT.

#### 2.2 Repérage des surfaces objet du diagnostic

Par convention, on identifiera les Eléments d'un espace de la façon suivante :

Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.



#### 2.3 Méthodologie et seuils réglementaires

Mesure par appareil à fluorescence X :

La recherche et la mesure de la concentration du plomb présent dans les peintures ont été réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe.

Type d'appareil utilisé : **PROTEC LPA-1 N° de série 2814** dont la source a été chargée en date du **11/12/2013**

Nature du radionucléide : **SOURCE SCELLEE 57co**

Date du changement de source : **11/12/2013**

Activité à la date du chargement : **444 MBq**

Valeur de précision (donnée constructeur) : **0,001 mg / cm²**

Le résultat est considéré comme **positif** lorsque la teneur en plomb est **supérieure ou égale à 1 mg/cm²** (seuil réglementaire fixé dans l'arrêté du 25 avril 2006).

Le résultat est considéré comme **négatif** lorsque la teneur en plomb est **inférieure à 1 mg/m²**.

La liste des éléments de construction inspectés, avec indication de la présence ou non de plomb et l'état de conservation du revêtement, est jointe en annexe 2 du présent rapport.

#### 2.4 Cas particulier des canalisations en plomb suivant les départements

La recherche de présence de plomb dans les canalisations de l'usine n'est pas prévue dans la réquisition.

La recherche des canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du présent dossier.

#### 2.5 Récapitulation des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Les surfaces de sols, murs, plafonds, cloisons et autres coffres non accessibles par la présence de plaques de plâtres ou autres parements non démontables sans essais destructifs, n'ont pu être contrôlés par nos soins.

### **3 ETAT DE PRESENCE DE PEINTURES AU PLOMB**

#### **3.1 Résumé du risque d'exposition au Plomb**

Le résumé est la synthèse des unités de diagnostic recouvertes de revêtements contenant du plomb.

Commentaires éventuels :

L'état de surface des revêtements contenant du plomb se dégrade plus rapidement lorsqu'ils sont soumis à l'humidité.

Classement des unités de diagnostic :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUIL		0
> SEUIL	Non dégradé	1
	Non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

#### ***Tableau de tous les revêtements contenant du plomb :***

Libellé Zone : Bâtiment 10-05									
N°	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesures Mg/cm²	Dégradation	Classement	Observations
5	104	A	Porte ouvrant +dormant bleu	fer	Peinture	2,6	Etat d'usage	2	
6	104	A	Garde-corps escalier orange	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
10	108B	AD	Grille verte	fer	Peinture	6,6	Etat d'usage	2	
14	103	B	Echelle rouge	fer	Peinture	3,6	Etat d'usage	2	
15	103	A	Porte ouvrant +dormant vert foncé	fer	Peinture	2,6	Etat d'usage	2	
16	103	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
24	205	A	Garde-corps escalier orange	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
28	205	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	1,6	Etat d'usage	2	
33	353	A	Garde-corps escalier orange	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
37	301	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	1,6	Etat d'usage	2	
47	440	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	1,6	Etat d'usage	2	

## PLAN DE REPERAGE DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB SOUS SOL

Légende:

-Rouge: Présence de revêtement contenant du plomb

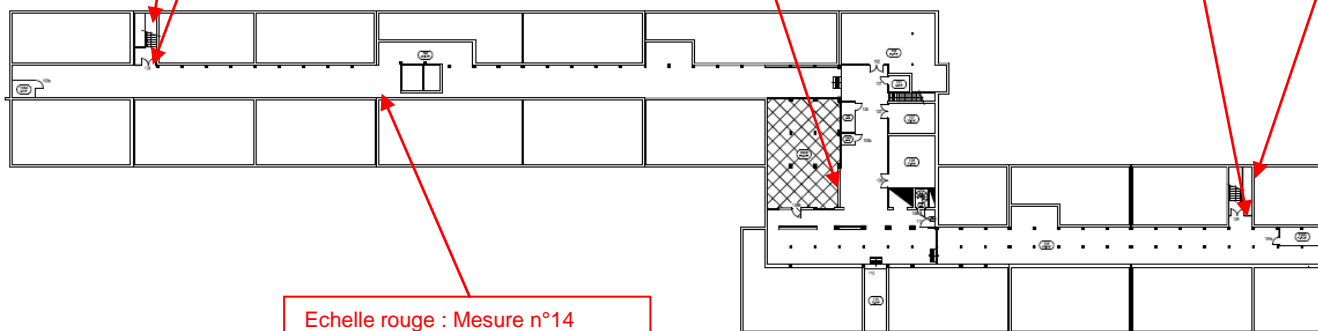
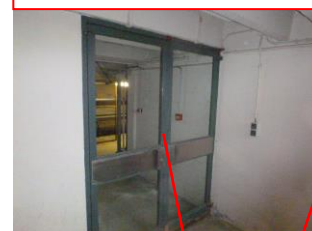
Porte fer : Mesure n°15  
Garde-corps : Mesure 16



Grille : Mesure n°10



Porte fer : Mesure n°5  
Garde-corps : Mesure 6



Echelle rouge : Mesure n°14



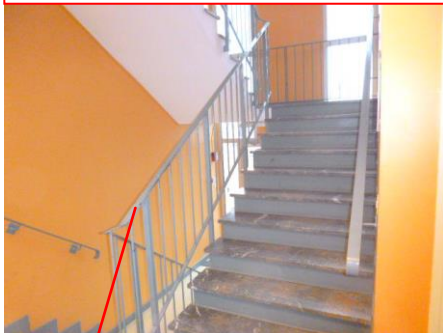


## PLAN DE REPERAGE DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB RDC

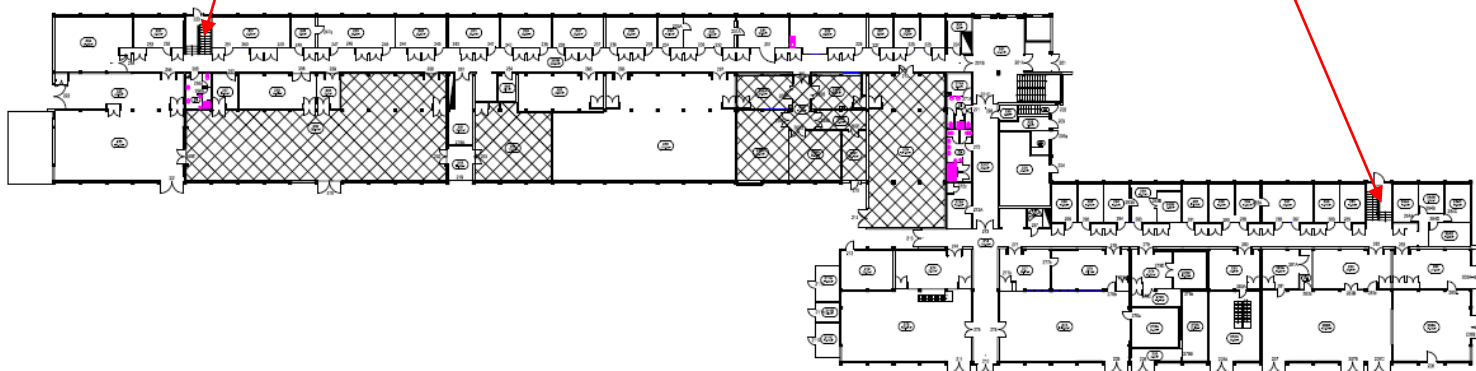
Légende:

-Rouge: Présence de revêtement contenant du plomb

Garde-corps gris : Mesure 28



Garde-corps orange : Mesure 24





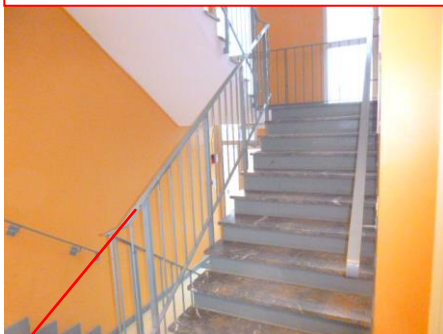
## PLAN DE REPERAGE DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB

### NIVEAU R+1

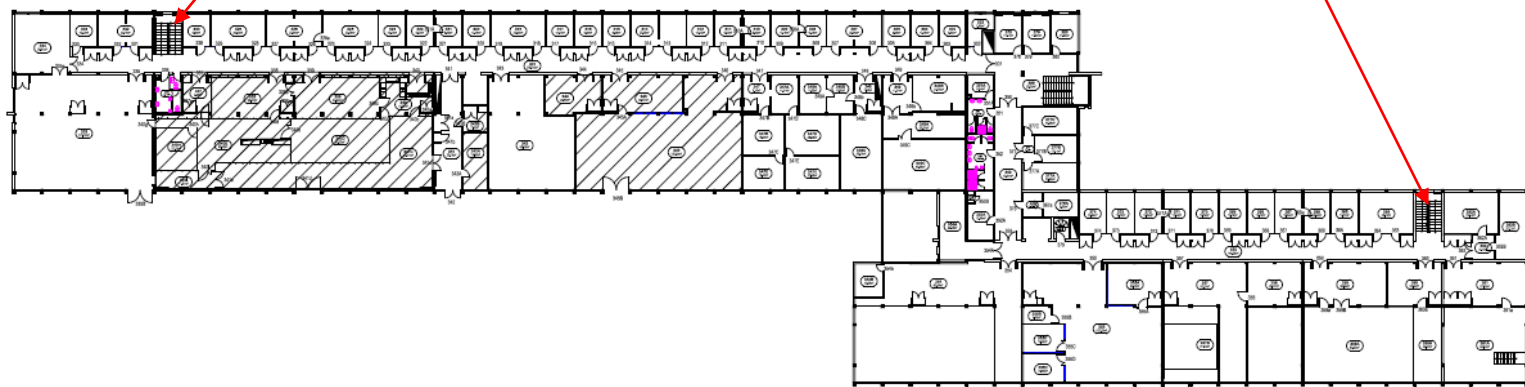
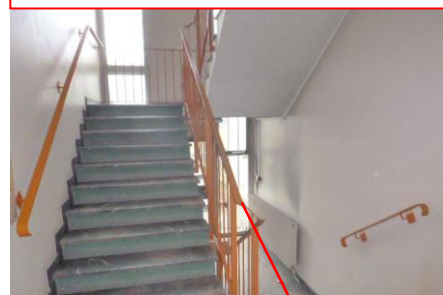
#### Légende:

-Rouge: Présence de revêtement contenant du plomb

Garde-corps gris : Mesure 37

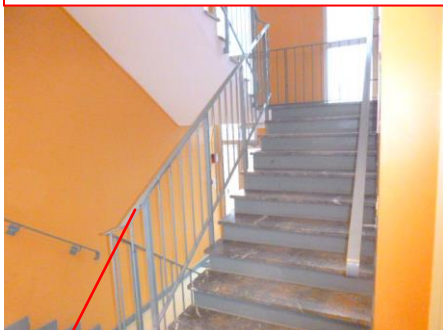


Garde-corps orange : Mesure 33

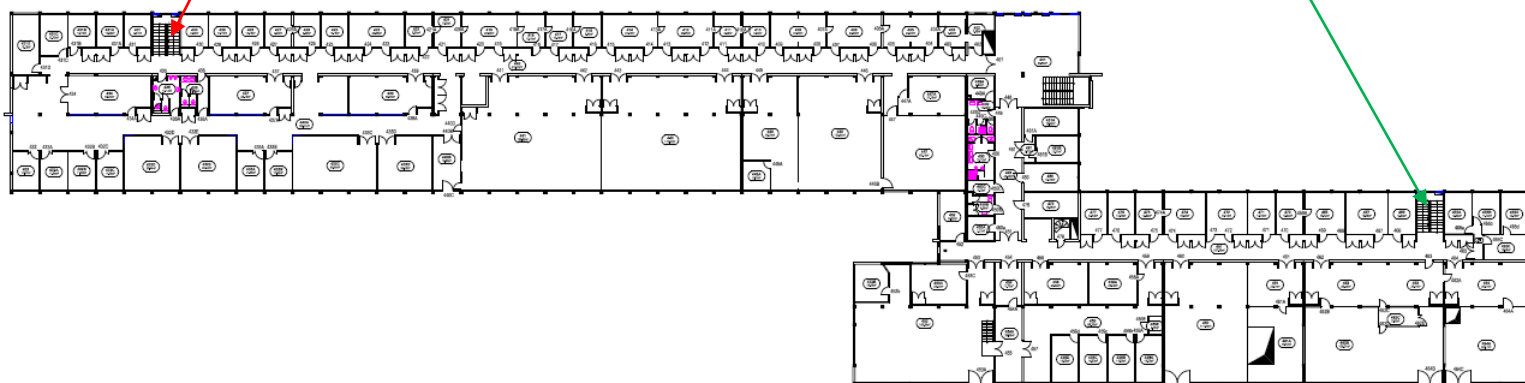
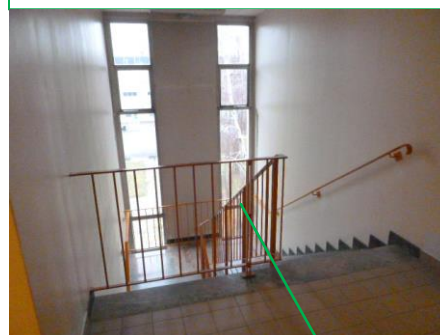


## PLAN DE REPERAGE DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB NIVEAU R+2

Garde-corps gris : Mesure 47

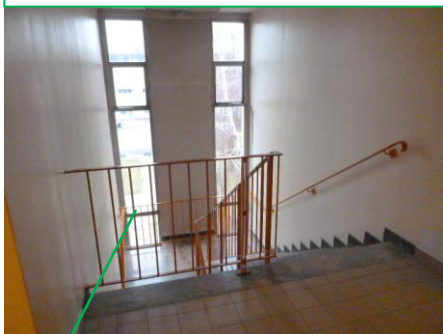


Garde-corps orange : Mesure 43 sans plomb

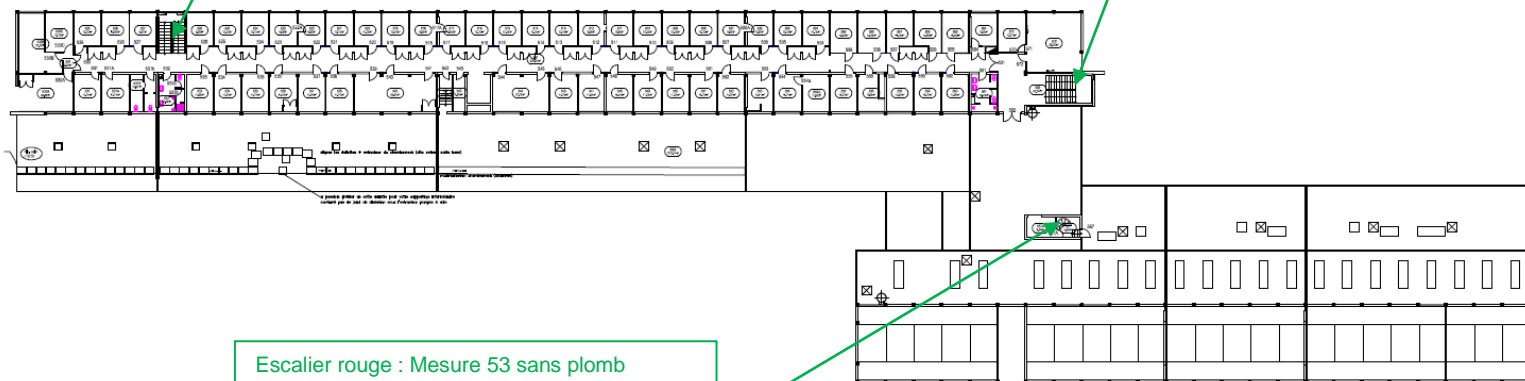
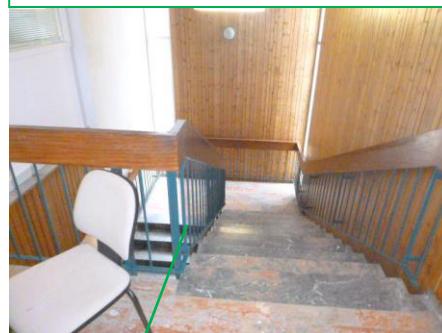


## PLAN DE REPERAGE DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB NIVEAU R+3

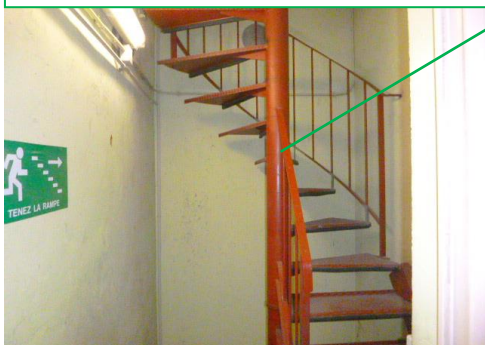
Garde-corps gris : Mesure 55 sans plomb



Garde-corps vert : Mesure 54 sans plomb



Escalier rouge : Mesure 53 sans plomb



### 3.2 Conclusion de l'état de présence de peintures au Plomb

## CONCLUSIONS

### **ETAT DE PRESENCE DE PEINTURES AU PLOMB**

Cette phase doit être préalable à chaque programme de réhabilitation, rénovation, découpage, percement, démolition ou dépose au sein d'un bâtiment. A partir du moment où ce type de travaux est planifié, le chef d'établissement doit prendre la précaution de faire repérer toutes les peintures plombées, visibles et accessibles.

L'étendue de ces investigations peut être limitée aux seules zones objets des futurs travaux. Le recensement des peintures plombées dans la future zone de travaux enclenche une procédure d'évaluation du risque pour les entreprises appelées à intervenir.

La recherche des canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du présent dossier.

JEAY Eric, technicien contrôleur JL Expertise atteste à la suite du contrôle effectué sur les éléments du bien concerné :

**Il a été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (cf. tableau et recommandations).**

#### **Tableau récapitulatif :**

- **Nombre total d'unités de diagnostic : 56 (146 mesures)**
- **Nombre d'unités non contrôlées (Abs. de revêtement ou autre) : 0 (0,00%)**
  - **Nombre d'unités de classe 0 : 45 (80,36 %)**
  - **Nombre d'unités de classe 1 : 0 (0,00 %)**
  - **Nombre d'unités de classe 2 : 11 (19,64 %)**
  - **Nombre d'unités de classe 3 : 0 (0,00 %)**

#### **Préconisations :**

- **Du fait de la présence d'au moins une unité de diagnostic de classe 1 et/ou 2, le cabinet JL EXPERTISE rappelle au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.**

**Voir notice d'information en annexe 1.**

- **Du fait de la présence d'au moins une unité de diagnostic de classe 3, le cabinet JL EXPERTISE rappelle au propriétaire l'obligation d'effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb et l'obligation de communiquer le constat à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cette usine ou partie d'usine.**

**Ecriture en vert : Pour information**

# ANNEXE 1 Notice d'Information

## **SUR LES RISQUES LIES A LA PRESENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB (EXTRAIT DE L'ANNEXE 1 DE L'ARRÊTE DU 25 AVRIL 2006)**

Deux documents vous informent :

- l'état de présence de peintures au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### *Les effets du plomb sur la santé*

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteint du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### *Les mesures de prévention en présence de revêtement contenant du plomb*

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation. Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risques tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elle s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquettes dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtre avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtre) ; lavez ses mains, ses jouets.

### *En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions*

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage ;
- Si vous êtes enceinte, ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## ANNEXE 2 Tableau des mesures XRF

Libellé Zone : Bâtiment 10-05									
N°	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesures Mg/cm²	Dégradation	Classement	Observations
1	Na		Na	Na	Na	1.0	Na	Na	
<b>SOUS SOL</b>									
1	TOUS	ABCD	Mur	Béton ou agglos	néant	néant			
2	TOUS	ABCD	Mur	Béton	néant	néant			
4	104A	A	Porte ouvrant +dormant	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
5	104	A	Porte ouvrant +dormant bleu	fer	Peinture	2,6	Etat d'usage	2	
6	104	A	Garde-corps escalier orange	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
7	104	ABCD	Tuyaux gris	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
8	104	D	Escalier gris	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
9	104	C	Grille jaune	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
10	108B	AD	Grille verte	fer	Peinture	6,6	Etat d'usage	2	
11	108A	ABCD	Porte ouvrant +dormant gris X 6	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
12	108A	D	Escalier rouge	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
13	108A	A	Porte ascenseur bleu	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
14	103	B	Echelle rouge	fer	Peinture	3,6	Etat d'usage	2	
15	103	A	Porte ouvrant +dormant vert foncé	fer	Peinture	2,6	Etat d'usage	2	
16	103	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
17	103	ABCD	Tuyaux gris	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
18	103A	AD	Grille grise	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
<b>RDC</b>									
19	TOUS	ABCD	Mur	Enduit	peinture	0,1 0,3 0			

Libellé Zone : Bâtiment 10-05									
N°	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesures Mg/cm²	Dégradation	Classement	Observations
20	201B + 213	ABCD	Porte ouvrant +dormant local technique	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
21	201B + 213 + 222 + 255	ABCD	Porte ouvrant +dormant	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
22	201B + 213	A	Armoire technique	bois	Peinture	0,1 0,1 0,0			
23	Entrée côté 213	ABCD	IPN pour palan	Fer	Peinture	0,2 0,1 0,2			
24	205	A	Garde-corps escalier orange	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
25	297	ABCD	Escalier rouge	fer	Peinture	0,1 0,3 0,1			
26	201	D	Garde-corps escalier vert	fer	Peinture	0 0,2 0,3			
27	213	A	Porte monte-charge	fer	Peinture	0 0,2 0,3			
28	205	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	1,6	Etat d'usage	2	
29	TOUS	ABCD	Mur	Enduit	peinture	0,1 0,3 0			
30	301 + 353	ABCD	Porte ouvrant +dormant local technique	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
31	301 + 353 + 354 + 350 + 399 + 335	ABCD	Porte ouvrant +dormant	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
32	301 + 353	A	Armoire technique	bois	Peinture	0,1 0,1 0,0			
33	353	A	Garde-corps escalier orange	fer	Peinture	3,1	Etat d'usage	2	
34	375	ABCD	Escalier rouge	fer	Peinture	0,1 0,3 0,1			
35	399	D	Garde-corps escalier vert	fer	Peinture	0 0,2 0,3			
36	375	A	Porte monte-charge	fer	Peinture	0 0,2 0,3			
37	301	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	1,6	Etat d'usage	2	
38	301	B	Porte ascenseur grise	fer	Peinture	0 0,2 0,1			
R+2									



Libellé Zone : Bâtiment 10-05									
N°	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesures Mg/cm <sup>2</sup>	Dégradation	Classement	Observations
39	TOUS	ABCD	Mur	Enduit	peinture	0,1 0,3 0			
40	450 + 440 + 440A + 401 + 448 +	ABCD	Porte ouvrant +dormant local technique	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
41	440A + 440 + 451	ABCD	Porte ouvrant +dormant	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
42	440A + 440 + 451	A	Armoire technique	bois	Peinture	0,1 0,1 0,0			
43	451	A	Garde-corps escalier orange	fer	Peinture	0,2 0 0			
44	478	ABCD	Escalier rouge	fer	Peinture	0,1 0,3 0,1			
45	401	D	Garde-corps escalier vert	fer	Peinture	0 0,2 0,3			
46	451	A	Porte monte-charge	fer	Peinture	0 0,2 0,3			
47	440	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	1,6	Etat d'usage	2	
48	440	B	Porte ascenseur grise	fer	Peinture	0 0,2 0,1			
R+2									
49	TOUS	ABCD	Mur	Enduit	peinture	0,1 0,3 0			
50	TOUS	ABCD	Porte ouvrant +dormant	bois	peinture	0 0,2 0,2			
51	501 + 562	ABCD	Porte ouvrant +dormant local technique	fer	Peinture	0,2 0,3 0,1			
52	501	A	Armoire technique	bois	Peinture	0,1 0,1 0,0			
53	557	ABCD	Escalier rouge	fer	Peinture	0,1 0,3 0,1			
54	562	D	Garde-corps escalier vert	fer	Peinture	0 0,2 0,3			
55	501	A	Garde-corps escalier gris	fer	Peinture	0,2 0,2 0,1			
56	501	B	Porte ascenseur jaune	fer	Peinture	0 0,2 0,1			

## ANNEXE A - ATTESTATION D'ASSURANCE



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE CONTRAT : HA RCP0079913

#### LE PRENEUR D'ASSURANCE

Souscripteur : JL EXPERTISE  
206 CHEMIN DE LA MALAUTIERE  
84700 SORGUES

Assuré : JL EXPERTISE  
206 CHEMIN DE LA MALAUTIERE  
84700 SORGUES

#### LES CONDITIONS DE GARANTIE

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnosticheurs immobilier

Juridiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

#### ACTIVITES DE L'ASSURE

L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :

##### DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

- Exposition au plomb (CREP)
- Diagnostic termites
- Etat parasitaire
- Dossier technique amiante
- Diagnostic gaz
- Loi Carrez
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Diagnostic légionellose
- Assainissement autonome
- Etat des lieux
- Diagnostic Sécurité Piscine
- Diagnostic Technique SRU
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité
- Contrôle Périodique Amiante
- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic pollution de sols
- Recherche de plomb avant travaux
- Expertise en valeur vénale.

Autres Activités :  
- Coordonnateur SPS.

09/05/2014 14:43  
RCP0079913

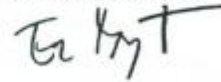
Adresse postale : 12, quai des Queyries - CS 41177 - 33072 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni  
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681  
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FCA 490964 - www.orias.fr  
Page 1/3

**PERIODE DE VALIDITE**

La présente attestation est valable pour la période du 01 Juillet 2014 au 30 Juin 2015.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RC1006 et des modules n° DIA0607 et n° MISC1007, n° RCE1006 et n° RJP "Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs immobilier", n° RCE1006 et n° RJP1006.

Fait à Paris, le 09/05/2014  
Pour les Assureurs



09/05/2014 14:43  
RCP0079913

Adresse postale : 12, quai des Queyries - CS 41177 - 33072 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10

Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris

Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni

Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681

N° TVA intracommunautaire FR55524737681 - N° FCA 490964 - www.orias.fr

Page 2/3

# **TABLEAU DES GARANTIES** **Diagnosticteurs immobilier** **HA RCP0079913**

## **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE et/ou RESPONSABILITE CIVILE APRES LIVRAISON**

(Les garanties s'appliquent par sinistre et par année d'assurance.)

- Etendue des garanties	1 500 000,00 Euros
<b>Dont :</b>	
- Tous <b>dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs</b> ou non	1 500 000,00 Euros

## **RECOURS JURIDIQUES PROFESSIONNELS**

- Par année d'assurance	20 000,00 Euros
- Par litige	10 000,00 Euros

## **RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION / RESPONSABILITE CIVILE EMPLOYEUR**

- Etendue des garanties	8 000 000,00 Euros	par <b>sinistre</b>
<b>Dont :</b>		
- <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs</b>	1 500 000,00 Euros	par <b>sinistre</b>
- <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	500 000,00 Euros	par <b>sinistre</b>
- Intoxications alimentaires	800 000,00 Euros	par <b>sinistre</b>
- Maladies professionnelles et/ou faute inexcusable	1 500 000,00 Euros	par année d'assurance
- Atteintes accidentelles à l'environnement	800 000,00 Euros	par <b>sinistre</b>
- Vol par <b>préposés</b>	30 000,00 Euros	par <b>sinistre</b>

09/05/2014 14:43  
RCP0079913

Adresse postale : 12, quai des Queyries - CS 41177 - 33072 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10  
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris  
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni  
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681  
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FCA 490964 - www.orias.fr  
Page 3/3

## ANNEXE B - CERTIFICATION EXPERT



**CERTIFICAT DE COMPETENCES**  
**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

N° CPDI 1133      Version04

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Eric JEAY**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

Amiante	<b>Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis</b> Date d'effet : 17/06/2014, date d'expiration : 16/06/2019
Electricité	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 10/08/2010, date d'expiration : 09/08/2015
Plomb	<b>Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 07/07/2014, date d'expiration : 06/07/2019

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
Le 10/04/2015





Certification de personnes  
Diagnostic  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc EDOZIA - Bat G  
Rue de la Terre Victoria  
35760 Saint-Grégoire  
CPE DITE 11 rev 09

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2006 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 08/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 10 octobre 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2006, du 27/12/2011 et du 14/03/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des contrats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plombés dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 9 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.



cofrac  
ACCREDITÉ  
N° 1802  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
PORTÉE DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)